

Gdańsk, dnia 21.03.2025 roku

## PYTANIA I ODPOWIEDZI (ZESTAW V)

Dotyczy: Zapytania ofertowego numer 5 Gminy Miasta Gdańska – Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego z dnia 06.03.2025 roku dla zadania pod nazwą: „Wybór Operatora Sprzedaży Pamiątek w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym”.

### Pytanie nr 1:

w nawiązaniu do opublikowanej informacji o postępowaniu w sprawie wyboru "Operatora Sprzedaży Pamiątek w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym – 2 postępowanie (06.03.2025)" oraz treści pkt 14 zapytania ofertowego nr 5 Gminy Miasta Gdańska – Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego z dnia 06.03.2025 roku dla zadania pod nazwą: „Wybór Operatora Sprzedaży Pamiątek w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym” (dalej „Zapytanie”), proszę o wyjaśnienie, w którym dokumencie opisano faktyczny przedmiot ww. zapytania ofertowego, tj. w treści Zapytania czy załączonego do niego wzoru umowy dzierżawy.

Uważna lektura ww. dokumentów prowadzi bowiem do wniosku, że ich przedmioty mogą nie być tożsame. W treści Zapytania mowa jest o dzierżawie opisanych nieruchomości gruntowych dla potrzeb posadowienia obiektów budowlanych oraz innych obiektów małej architektury, w których prowadzona będzie działalność handlowa w postaci sprzedaży pamiątek (pkt 2 lit. a i b Zapytania), natomiast w treści wzoru umowy dzierżawy o wyłącznie o dzierżawie nieruchomości gruntowej w celu świadczenia usług handlowych (§ 1 pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 wzoru umowy dzierżawy), przy czym ogólne zapisy dot. posadowienia obiektów budowlanych znalazły się dopiero w § 3 pkt 3 i nast. wzoru umowy dzierżawy.

Proszę o wskazanie, treść którego z tych dokumentów jest wiążąca.

Mając na uwadze termin składania ofert wynikający z pkt 9 ppkt 5 Zapytania, uprzejmie proszę o jak najszybszą odpowiedź.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia iż przedmiot umowy określono w postanowieniach § 1 ust 1 – 2 jego wzorca z którego wynika, iż obejmuje on dzierżawę nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem. Przedmiot dzierżawy zostanie natomiast oddany Operatorowi w dzierżawę wyłącznie w celu świadczenia usług handlowych w ramach zadania pod nazwą „Wybór Operatora Sprzedaży Pamiątek w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym” **zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego (...)** oraz złożoną przez Operatora ofertą z dnia (...) zawierającą koncepcję prowadzenia działalności handlowej objętej przedmiotem tegoż postępowania.

**Przedmiotem umowy, z istoty przepisów kodeksu cywilnego jest dzierżawa udostępnionej nieruchomości**, w obrębie której operator obowiązany będzie poczynić stosowne nakłady w postaci posadowienia określonych obiektów architektury dla prowadzenia działalności handlowej w postaci sprzedaży pamiątek. Kolejne postanowienia wzorca Umowy (§ 3 – 6) szczegółowo określają poszczególne obowiązki Operatora w zakresie (1) dzierżawy nieruchomości, (2) przystosowania jej powierzchni do prowadzenia planowanej działalności handlowej poprzez posadowienie stosownych obiektów architektury oraz zakup asortymentu, a także (3) same zasady prowadzenia samej działalności handlowej w jej obrębie.



Gdański  
Ogród  
Zoologiczny  
www.zoo.gda.pl

ul. Karwińska 3  
80-328 Gdańsk  
tel. 58 552 00 41  
e-mail - zoo@zoo.gda.pl



SPECIES  
360  
Global information  
service consortium



Powyższe koreluje także z przyjętymi kryteriami oceny ofert –tj. w ramach koncepcji świadczenia usług sprzedaży pamiątek wzmacniającej atrakcyjność Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego wskazano w punkcie (1) „opis oraz wizualizacja planowanych obiektów budowlanych dla potrzeb prowadzenia działalności handlowej”

**Przedmiot zapytania ofertowego może natomiast określać poszczególne obowiązki i wymogi stawiane przez Zamawiającego w danym postępowaniu.**

Podsumowując postanowienia obu dokumentów w sposób tożsamy określają cel niniejszego postępowania, jakim jest wybór oferenta, który w obrębie dzierżawionej nieruchomości posadowi stosowne obiekty architektury w obrębie których (oraz również na odległość) będzie prowadzona działalność handlowa rozumiana jako sprzedaż pamiątek – zgodnie z zaprezentowaną koncepcją świadczenia usług sprzedaży pamiątek wzmacniającej atrakcyjność Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego.

DYREKTOR