

Gdańsk, dnia 20.03.2025 roku

PYTANIA I ODPOWIEDZI (ZESTAW III)

Dotyczy: Zapytania ofertowego numer 5 Gminy Miasta Gdańska – Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego z dnia 06.03.2025 roku dla zadania pod nazwą: „Wybór Operatora Sprzedaży Pamiątek w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym”.

Pytanie nr 1:

w nawiązaniu do opublikowanej informacji o postępowaniu w sprawie wyboru "Operatora Sprzedaży Pamiątek w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym – 2 postępowanie (06.03.2025)" oraz treści pkt 14 zapytania ofertowego nr 5 Gminy Miasta Gdańska – Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego z dnia 06.03.2025 roku dla zadania pod nazwą: „Wybór Operatora Sprzedaży Pamiątek w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym” (dalej „Zapytanie”), ewentualnie w trybie dostępu do informacji publicznej (zgodnie z treścią ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz.U.2022.902 z późn. zm.)), proszę o wyjaśnienie:

1) powodów skrócenia o 2 miesiące terminu, o którym mowa w pkt 5 lit. b Zapytania (tj. planowanego terminu przystosowania nieruchomości dla potrzeb rozpoczęcia działalności gospodarczej w obrębie dzierżawionej przestrzeni oraz podjęcia działalności handlowej, na zasadach określonych w niniejszym postępowaniu) względem tożsamego terminu wskazanego w pkt 5 lit. b zapytania ofertowego nr 1 Gminy Miasta Gdańska – Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego z dnia 23.01.2025 roku dla zadania pod nazwą: „Wybór Operatora Sprzedaży Pamiątek w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym”;

2) czy przy podejmowaniu decyzji o skróceniu o 2 miesiące terminu, o którym mowa w pkt 5 lit. b Zapytania, względem terminu wskazanego w toku poprzedniego, odwołanego postępowania, uwzględniono przepisy prawa (zwłaszcza ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2024.725 z późn. zm.)), w szczególności realną możliwość uzyskania niezbędnych dokumentów (zwłaszcza decyzji czy pozwoleń), które warunkują rozpoczęcie prac zmierzających do postawienia obiektu budowlanego;

3) czy zdaniem Zamawiającego termin wskazany w pkt 5 lit. b Zapytania jest wystarczający dla uzyskania przez Operatora wszelkich niezbędnych dokumentów (zwłaszcza decyzji lub pozwoleń), przewidzianych przepisami prawa, warunkujących możliwość postawienia obiektów budowlanych na wskazanych w Zapytaniu nieruchomościach i odpowiada wszelkim terminom przewidzianym w przepisach prawa;

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że planowany termin przystosowania nieruchomości dla potrzeb rozpoczęcia działalności gospodarczej w obrębie dzierżawionej przestrzeni, oraz podjęcia działalności handlowej, na zasadach określonych w niniejszym postępowaniu – został skrócony z uwagi na zapewnienie sprzedaży pamiątek w związku z rozpoczynającym się **sezonem wiosennym, w którym to największa liczba dzieci odwiedza ogród zoologiczny.**

Termin o którym mowa w pkt 5 lit. b Zapytania ofertowego jest jedynie „**terminem planowanym**”. Ostateczny termin, w którym Operator będzie obowiązany podjąć działalność gospodarczą na zasadach określonych w niniejszym postępowaniu - zostanie ustalony dopiero w Umowie dzierżawy. Wedle załączonego wzorca § 2 ust. 5 Umowy dzierżawy, (gdzie pozostawiono puste pole do wypełnienia przez Operatora) to **Operator dookreśli szczegółowo**



Gdański
Ogród
Zoologiczny
www.zoo.gda.pl

ul. Karwińska 3
80-328 Gdańsk
tel. 58 552 00 41
e-mail: zoo@zoo.gda.pl



SPECIES
360
Global information
service consortium



ostateczną datę przystosowania powierzchni do potrzeb świadczenia usług sprzedaży pamiątek.

Niezależnie od powyższego, w ocenie Zamawiającego wskazany w pkt 5 lit. b Zapytania ofertowego termin o którym mowa w jest **terminem realnym** przez pryzmat obowiązujących przepisów postępowania administracyjnego, kiedy to organ administracji rozstrzyga sprawę co do zasady do 30 dni. Zamawiającemu przysługuje tytuł prawny (trwały zarząd) do nieruchomości na cele budowlane w obrębie których nastąpi posadowienie planowanych obiektów, a stosowne dokumenty na potwierdzenie powyższego - wydaje niezwłocznie. Jednocześnie Zamawiający (będący jednostką organizacyjną Gminy Miasta Gdańska) sygnalizuje, że wszelkie sprawy administracyjne dotyczące posadowienia obiektów budowlanych w obrębie nieruchomości objętych jego trwałym zarządem, **rozstrzygane były przez właściwe organy administracji publicznej bez zbędnej zwłoki.**

Jednakże celem wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych dokonuje się zmiany postanowień Zapytania ofertowego numer 5 z dnia 06.03.2025 roku dla zadania pod nazwą: „Wybór Operatora Sprzedaży Pamiątek w Gdańskim Ogródzie Zoologicznym” nadając postanowieniom pkt 5 lit. b następującą treść: „**Planowany termin przystosowania nieruchomości dla potrzeb rozpoczęcia działalności gospodarczej w obrębie dzierżawionej przestrzeni, oraz podjęcia działalności handlowej, na zasadach określonych w niniejszym postępowaniu: 01.07.2025 roku.**”

DYREKTOR