

OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT

na wybór operatora usług parkingowych w ramach zadania p.n. „Parking Oliwa”

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk reprezentowana przez Emilię Salach - dyrektor jednostki budżetowej Gdański Ogród Zoologiczny z siedzibą pod adresem: ul. Karwieńska 3, 80-328 Gdańsk (dalej: „Organizator konkursu”) działającej na podstawie Zarządzenia Prezydent Miasta Gdańska z dnia 23 listopada 2023 roku (nr 2142/23), ogłasza konkurs ofert na wybór operatora usług parkingowych w obrębie części nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Karwieńskiej w Gdańsku, składającej się z działek gruntu numer: 42/2, 48/11, 49/2 oraz 50/5 obręb ewidencyjny nr 5, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku księga wieczysta pod numerem GD1G/00048698/0, o łącznej powierzchni: **21 218 m²** w ramach zadania pod nazwą „Parking Oliwa” (dalej „Operator” lub „Uczestnik konkursu”), na warunkach określonych w Regulaminie konkursu.

1. Konkurs ma na celu wybór najkorzystniejszej (zgodnie z przyjętymi kryteriami) oferty operatora usług parkingowych w ramach zadania p.n. „**Parking Oliwa**” zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie konkursu.
2. Celem realizacji projektu „Parking Oliwa” jest przystosowanie powierzchni objętej przedmiotowym konkursem dla potrzeb świadczenia usług parkingowych, a kolejno świadczenie tychże usług w obrębie dzierżawionej przestrzeni na zasadach określonych Regulaminem konkursu oraz Umową dzierżawy.
3. Parking Oliwa zrealizowany zostanie dla zaspakajania potrzeb osób korzystających z Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, a także turystów, mieszkańców i osób odwiedzających dzielnicę Gdańsk – Oliwa.
4. **Regulamin konkursu** wraz z Załącznikami jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Biuletynie Informacji Publicznej Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego oraz w siedzibie Organizatora konkursu.
5. Ofertę należy złożyć w siedzibie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego adres: ulica Karwieńska 3, 80-328 Gdańsk (sekretariat) w godzinach urzędowania w dni robocze 08.00 -14.30, w terminie do dnia 04.03.2024 roku do godziny 12.00, przy czym o złożeniu oferty decyduje data jej wpływu do Organizatora konkursu,
6. Planowany termin rozstrzygnięcia konkursu: marzec 2024 roku.
7. Z wybranym operatorem, zostanie zawarta **Umowa dzierżawy**.
8. Organizator konkursu zastrzega, że przystosowanie przestrzeni objętej konkursem dla potrzeb świadczenia usług parkingowych na zasadach określonych Regulaminem Konkursu powinno nastąpić w terminie **6 (sześciu) miesięcy**, licząc od dnia zawarcia Umowy dzierżawy.

9. Operatorowi zostanie przyznana wyłączność na prowadzenie działalności parkingowej w obrębie przedmiotu dzierżawy. Przez wyłączność na prowadzenie działalności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym rozumie się: wszyscy użytkownicy Parkingu Oliwa zorganizowanego w obrębie przedmiotu dzierżawy będą zobowiązani do dokonywania opłat za parkowanie u Operatora.
10. Kryteria oceny ofert:
 - a. **Kryterium nr 1 proponowana stawka procentowa (%) czynszu zmiennego od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu świadczonych usług parkingowych na terenie przestrzeni objętej konkursem (czynsz zmienny)**, przy czym nie mniejszy niż 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy dzierżawy: najwyższa liczba punktów - 40
 - b. **Kryterium nr 2 proponowana stawka stałego, minimalnego czynszu dzierżawnego, (czynsz minimalny)** przy czym nie mniej niż 2,00 zł. (dwa złote) za 1m² miesięcznie, najwyższa liczba punktów - 20.
 - c. **Kryterium nr 3 koncepcja zagospodarowania przestrzeni objętej konkursem oraz świadczenia usług parkingowych w obrębie przedmiotu dzierżawy:** najwyższa liczba punktów - 40;
11. Konkurs prowadzony jest w oparciu o przepisy art. 70(1) i nast. kodeksu cywilnego.
12. Wyniki konkursu zostaną upublicznione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Biuletynie Informacji Publicznej Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego oraz przesłane w formie elektronicznej na wskazane przez oferentów dane e-mail.
13. Załącznik:
 - (1) Regulamin konkursu.