

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 5/2026

Gminy Miasta Gdańska – Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego

z dnia 24.04.2026 roku dla zadania pod nazwą:

### „Wybór Operatora Multimedialnego kina immersyjnego w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym”

- 1. Zamawiający:** Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk (NIP 583-00-11-969) w imieniu której i na jej rzecz działa jednostka budżetowa Gdański Ogród Zoologiczny, 80-328 Gdańsk ul. Karwieńska 3 (dalej jako: „Gdański Ogród Zoologiczny”).
- 2. Przedmiot zamówienia** obejmuje dzierżawę nieruchomości gruntowych znajdującej się w zasobach Gminy Miasta Gdańska - Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego przy ul. Karwieńskiej 3 w Gdańsku o szacunkowej powierzchni 100m<sup>2</sup> stanowiącej część działki 4/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod numerem GD1G/00050369/2, dla potrzeb posadowienia obiektu budowlanego o rekomendowanej wielkości ok. 90 m<sup>2</sup> w którym prowadzona będzie całoroczna działalność usługowa obejmująca projekcję filmów w formie multimedialnego kina immersyjnego 3D.
- 3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty:**
  - a. Oznaczenie powierzchni objętej przedmiotem dzierżawy;
  - b. Projekt Umowy dzierżawy,stanowiące załączniki numer 1-2 do Zapytania ofertowego.
- 4. Szczegółowe warunki udostępnienia nieruchomości oraz świadczenia usług:**

Postępowanie obejmuje wybór jednego Operatora, który we własnym zakresie i na własny koszt, w obrębie dzierżawionej nieruchomości posadowi obiekt budowlany o rekomendowanej powierzchni 90m<sup>2</sup> (tj. max 9x10, min 8x8m<sup>2</sup>), w których świadczone będą usługi publicznego wyświetlania filmów przyrodniczych w formie multimedialnego kina immersyjnego 3D. Obiekt powinien stanowić zamkniętą przestrzeń, funkcjonującą całorocznie. Oczekuje się atrakcyjnej wizualnie konstrukcji w kształcie foremnej bryły, która będzie korespondować z otaczającą ją przyrodą i zabudową. Wewnątrz obiektu powinna znajdować się sala kinowa umożliwiająca panoramiczną projekcję filmów w technologii 3D oraz specjalistyczne siedziska lub platformy z efektami ruchu, zapewniające fizyczną synchronizację z obrazem, w liczbie max. 50 sztuk, przy czym nie mniejszej niż 30 sztuk. Obiekt należy dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową.

W ramach świadczonych usług, Operator będzie wyświetlał pozyskane we własnym zakresie filmy edukacyjne o zróżnicowanej tematyce związanej z działalnością statutową Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego oraz EAZA („The European Association Of Zoos And Aquaria”), wspierające naukę poprzez zabawę i emocje. Prezentowane treści będą miały na celu przybliżenie oglądającym świata zwierząt, ich gatunki, środowisko życia oraz działalność Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego. W miarę możliwości Operator dostosuje wyświetlane treści do aktualnych wydarzeń odbywających się w obrębie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego. Minimalna długość prezentowanych filmów to 15 minut.

Zamawiający zapewnia dostęp do energii elektrycznej.

W obrębie dzierżawionej nieruchomości brak bezpośredniego dostępu do bieżącej wody.

Posadowienie obiektu budowlanego w obrębie przedmiotu dzierżawy oraz zakup wymaganego sprzętu i materiałów emisyjnych pozostają w wyłącznej gestii oraz na koszt i ryzyko Operatora. Obiekt budowlany musi spełniać wymogi prawa krajowego i prawa Unii Europejskiej (w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym odporności na ogień) oraz wymogi estetyczne, funkcjonalne oraz techniczne, a także nie może zakłócać funkcjonowania innych instalacji i urządzeń Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego. Operator pozyska wszystkie wymagane przepisami prawa zgody, uzgodnienia, pozwolenia i inne decyzje właściwych organów administracji publicznej.

Projekt aranżacji wnętrz, dekoracje, kolor ścian i podobne elementy wystroju przestrzeni obiektu budowlanego oraz jego otoczenia powinny być dostosowane do charakteru prowadzonej przez Gdański Ogród Zoologiczny działalności, a ich wygląd oraz koncepcja wystroju oraz aranżacji wnętrza będzie podlegała każdorazowemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Działalność: usługa w formie projekcji filmów w obrębie dzierżawionej nieruchomości ma charakter całoroczny i świadczona jest co najmniej w godzinach otwarcia Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego dla publiczności.

Pozyskanie wszelkich zgód, pozwoleń, decyzji właściwych organów zarówno dla potrzeb posadowienia obiektu budowlanego, stanowiącego multimedialne kino immersyjne 3D, jak i dla potrzeb podjęcia i realizowania w nim działalności usługowej w formie projekcji filmów, leży w wyłącznej gestii Operatora.

W zakresie świadczonych usług, Operator:

- a. będzie wyświetlał pozyskane we własnym zakresie filmy edukacyjne wyłącznie o tematyce związanej z działalnością statutową Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego oraz EAZA przy czym prezentowane treści obejmować będą m.in. tematykę świata zwierząt, ich

gatunki i środowisko życia oraz cele i zasady funkcjonowania ogrodów zoologicznych. Długość prezentowanych filmów będzie nie krótsza niż 15 minut;

- b. uwzględni w prowadzonej w obrębie dzierżawionej nieruchomości działalności kampanie wizerunkowe, promocyjne, pro zwierzęce oraz inne objęte celami statutowymi Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego;
- c. zapewni należyście przeszkolony personel dla potrzeb świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia;
- d. uwzględni działania pro-ekologiczne oraz czynnik społeczny w prowadzonej działalności gospodarczej;
- e. zapewni utrzymanie czystości oraz porządku również w bezpośrednim otoczeniu przedmiotu dzierżawy.

Operator obowiązany jest przestrzegać wszelkich przepisów porządkowych obowiązujących w obrębie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, w szczególności z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przepisów BHP oraz przepisów sanitarnych.

Zasady komunikacji w obrębie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, oraz reguły dotyczące zachowania porządku w jego obrębie określa Regulamin Porządku Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego (dalej: „Regulamin”) Postanowienia Regulaminu dostępne są pod adresem: <https://zoo.gda.pl/>. Operator ma obowiązek zapoznania się i przestrzegania Regulaminu oraz wszelkich innych przepisów porządkowych oraz regulacji wewnętrznych wydanych w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do pracowników dostawców lub innych osób działających ze strony lub na rzecz Operatora, za które ponosi on odpowiedzialność w tym zakresie.

Bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, a także jeśli to konieczne, pisemnej zgody odpowiednich organów administracji publicznej nie jest dozwolone:

- a. umieszczanie jakichkolwiek oznaczeń, nazw, logotypów, reklam, szyldów, informacji identyfikacji podmiotów trzecich zarówno dostawców jak i klientów Operatora,
- b. Operator zapewni, że w przedmiocie dzierżawy przestrzegany będzie całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych oraz tzw. e-papierosów;

Zabronione jest wystawianie automatów do gier hazardowych lub zręcznościowych, a także automatów sprzedażowych oraz zabawkowych, jak również prowadzenie jakiejkolwiek innej działalności gospodarczej aniżeli wynikającej z Zapytania Ofertowego oraz Umowy.

Zabrania się umieszczania treści dyskryminujących jakąkolwiek grupę osób, w szczególności ze względu na płeć, pochodzenie, wyznawaną religię, narodowość, orientację seksualną.

Działalność prowadzona w przedmiocie dzierżawy powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Operator zapewni odbiór wytworzonych w ramach prowadzonej działalności, odpadów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996 r. utrzymania czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr XVII/423/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska oraz innymi aktami prawnym regulującymi zagospodarowanie odpadów (ewentualnie będzie odprowadzał odpady za pośrednictwem Zamawiającego ponosząc z tego tytułu opłaty w terminach i na zasadach określonych przez Zamawiającego). Dodatkowo Operator będzie gromadził wytworzone odpady jedynie w miejscu do tego przeznaczonym tj. wydzielonej części altany śmietnikowej. Miejsce to ustalone zostanie z Zamawiającym. Operator będzie zapobiegał wysypywaniu lub wylewaniu odpadów z pojemników na odpady.

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony 3 (trzech) lat.

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz świadczenia w jej obrębie usług określa Umowa dzierżawy stanowiąca Załącznik nr 3.

Zamawiający wymaga udzielenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dzierżawy, na zasadach określonych w § 8 Umowy oraz posiadania ubezpieczenia na zasadach oznaczonych w § 10 tejże Umowy.

## 5. Terminy:

- a. Planowany termin wydania nieruchomości Operatorowi: 22.05.2026 r.
- b. Planowany termin przystosowania nieruchomości dla potrzeb rozpoczęcia działalności gospodarczej w obrębie dzierżawionej przestrzeni oraz podjęcie działalności usługowej, na zasadach określonych w niniejszym postępowaniu: **nie wcześniej niż 22.05.2026 r., jednak nie później niż do 31.12.2026 r.**

## 6. Rozliczenia za świadczenia będą dokonywane w następujący sposób:

Opłata z tytułu czynszu dzierżawy liczona będzie jako suma:

- a. stałej stawki czynszu dzierżawy za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy dzierżawy;
- b. % od otrzymanego przychodu z działalności usługowej tj.: % wskazanego w ofercie od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu sprzedaży biletów wstępu.

Czynsz dzierżawny płatny jest przez cały okres trwania umowy w wymiarze miesięcznym. Na wniosek Operatora, Zamawiający dopuszcza możliwość jego płatności w całości bądź w części z „góry”.

Kwoty stałego czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, lecz nie mniej niż o 3%.

W przypadku potrzeby najmu pomieszczeń, bądź dzierżawy powierzchni Gdańskiego Ogródu Zoologicznego w obrębie jego zaplecza (Baza, ul. Kościarska 12 w Gdańsku) dla potrzeb składowania materiałów, produktów etc. znajdują zastosowanie stawki wynikające z Zarządzenia Prezydent Miasta Gdańska nr 652/24 z dnia 10.04.2024 zmieniające zarządzenie w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawionych na cele inne niż rolnicze.

W przypadku korzystania z dostaw mediów, Operator zobowiązany jest do ponoszenia kosztów ich zużycia (energia elektryczna) wedle pomiarów z podliczników. Rozliczenia zużytych mediów dokonuje Gdański Ogród Zoologiczny, w tym oznacza terminy i zasady płatności.

Operator niezwłocznie po przekazaniu Przedmiotu dzierżawy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia przekazania, zapewni odbiór wytworzonych w ramach prowadzonej działalności odpadów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996 r. utrzymania czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr XVII/423/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska oraz innymi aktami prawnymi regulującymi zagospodarowanie odpadów, ewentualnie będzie ponosił koszty wywozu śmieci na zasadach i w terminach określonych przez Gdański Ogród Zoologiczny.

Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia ciężaru publicznoprawnego w postaci obowiązku zapłaty podatku od nieruchomości od przedmiotu najmu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). W tym celu Operator obowiązany jest na własny koszt określić dla potrzeb wykonania tegoż obowiązku podatkowego zakres powierzchni gruntu (a w razie konieczności także posadowionych obiektów). Nadto obowiązany jest do przedłożenia Gdańskiemu Ogrodowi Zoologicznemu decyzji ustalającej kwotę podatku od nieruchomości dla dzierżawionej przestrzeni wraz z dowodem/dowodami uiszczenia płatności z tego tytułu.

## **7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:**

Oferentem może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, a także podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w Zapytaniu ofertowym.

### Wymogi wobec Oferentów:

- a. nieznajdowanie się w stanie upadłości lub likwidacji;
- b. posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej umożliwiających uruchomienie działalności zgodnie z wymogami Gdańskiego Ogródu Zoologicznego, nie mniejszej niż kwota **100.000 zł.** (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100). Wymagana jest informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, w okresie nie wcześniejszym niż 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

- c. w przypadku podatników podatku od towarów i usług, zarówno Oferent, jak i numer jego rachunku bankowego winny być wskazane w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku od towarów i usług;
- d. w przypadku Oferenta będącego osobą fizyczną pozostającą w związku małżeńskim oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy odpłatnego udostępnienia nieruchomości lub oświadczenie o rozdzieleniu majątkowej;
- e. posiadanie minimum **3 letniego doświadczenia w zakresie świadczenia usług projekcji filmów za pośrednictwem multimedialnego kina immersyjnego 3D**, ewentualnie dysponowanie osobą lub nie więcej niż dwoma osobami, która (które) minimum 3 (trzy) lata prowadziły działalność wedle powyższych wymogów, przy czym osoba (osoby) taka będzie obowiązana do zarządzania świadczonymi w przedmiocie dzierżawy usługami projekcji filmów przez cały okres trwania umowy. W przypadku, gdy Operator nie będzie na etapie realizacji Umowy dzierżawy spełniać warunku jak w zdaniu poprzednim, to wyznaczy do zarządzania inną osobę (osoby) spełniającą warunki, o których mowa powyżej (co Operator udowodni za pomocą właściwych dokumentów).

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie następujących dokumentów:

- a. oświadczenie o braku zobowiązań wobec osób trzecich, egzekwowanych w drodze postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub układowego oraz brak postanowienia o upadłości lub likwidacji Oferenta;
- b. oświadczenie, że Oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonych przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnianiu informacji gospodarczych;
- c. zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu skarbowego, że nie zalega z należnościami publicznoprawnymi, wystawione nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed terminem składania ofert;
- d. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że Oferent nie zalega z opłatą składek na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed terminem składania ofert;
- e. informacji z banku lub ze spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, zgodnie z wymogami postępowania w okresie nie wcześniejszym niż 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- f. w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki wraz ze wszystkimi zmianami;
- g. w przypadku Oferentów występujących wspólnie – umowę regulującą zasady współpracy uczestników postępowania składających ofertę wspólną.

### Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie ofert będą brane pod uwagę następujące kryteria:

- a. stawka czynszu dzierżawy zajmowanej powierzchni,
- b. stawka % od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu działalności usługowej obejmującej projekcję filmów w formie multimedialnego kina immersyjnego 3D,
- c. koncepcja świadczenia usług projekcji filmów w ramach multimedialnego kina immersyjnego 3D wzmacniająca atrakcyjność Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego,

przy czym:

- stawka czynszu dzierżawy gruntu nie może być niższa 35,00 zł netto na 1 m<sup>2</sup> miesięcznie
- stawka % od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu działalności handlowej nie może być niższa 12%

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
stawka czynszu dzierżawy	40%	40 pkt
stawka % od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu działalności usługowej obejmującej projekcję filmów w formie multimedialnego kina immersyjnego 3D	30%	30 pkt
koncepcja świadczenia usług projekcji filmów w ramach multimedialnego kina immersyjnego 3D wzmacniająca atrakcyjność Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego	30%	30 pkt

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny:

Zasady oceny kryterium: **stawka czynszu dzierżawy zajmowanej powierzchni:**

W kryterium tym oferta z najwyższą stawką czynszu dzierżawy za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy otrzymuje: 40 punktów. Pozostałe oferty uzyskają liczbę punktów obliczone wg następującego wzoru:

$$(\text{stawka Oferenta: stawka oferty najwyższej}) \times 40$$

Zasady oceny kryterium: **stawka % od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu działalności usługowej obejmującej projekcję filmów w formie multimedialnego kina immersyjnego 3D:**

W kryterium tym oferta z najwyższą proponowaną stawką % od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu sprzedaży pamiątek, otrzymuje: 30 punktów. Pozostałe oferty uzyskują liczbę punktów obliczoną wg następującego wzoru:

$$(\% \text{ Oferenta: } \% \text{ oferty najwyższej}) \times 30$$

Zasady oceny kryterium: **koncepcja świadczenia usług projekcji filmów w ramach multimedialnego kina immersyjnego 3D wzmacniająca atrakcyjność Gdańskiego Ogródu Zoologicznego**

Oferty oceniane będą na podstawie przedstawionej koncepcji działalności. Każda z osób wchodząca w skład Komisji Zamawiającego indywidualnie przydzieli punkty za koncepcję działalności handlowej od **0 do 30 punktów**. Przyznane przez poszczególne osoby wchodzące w skład Komisji Zamawiającego punkty zostaną do siebie dodane a następnie podzielone przez ilość osób biorących udział w ocenie (otrzymana ocena ulega zaokrągleniu do liczby całkowitej w górę – dla oceny po przecinku 0,50 i więcej oraz do liczby całkowitej w dół dla 0,49 i mniej). Ocena w kryterium uzależniona jest w szczególności od:

- (1) opisu oraz wizualizacji planowanego obiektu budowlanego dla potrzeb prowadzenia działalności usługowej w formie projekcji filmów, charakteryzującego się nieszablonową bryłą;
- (2) proponowanej oferty świadczonych usług (projekcji filmów) objętych przedmiotem działalności w obrębie dzierżawionej powierzchni (z uwzględnieniem cen jednostkowych);
- (3) sposobu promocji Gdańskiego Ogródu Zoologicznego i EAZA na skutek prowadzonej działalności gospodarczej;
- (4) zasad funkcjonowania multimedialnego kina immersyjnego 3D;
- (5) proponowanych działań proekologicznych oraz czynnika społecznego w prowadzonej działalności gospodarczej w przedmiocie dzierżawy;
- (6) uwzględnienia w asortymencie produktów rekomendowanych przez Gdański Ogród Zoologiczny;
- (7) doświadczenia Oferenta w prowadzeniu działalności;
- (8) liczby osób, które jednocześnie mogą wziąć udział w projekcji filmu;
- (9) ceny biletów oferowanych klientom – zarówno biletów normalnych, ulgowych, jak i grupowych
- (10) kompatybilności projektu z wizualną koncepcją Gdańskiego Ogródu Zoologicznego, właściwego wkomponowania kina w otoczenie.

Wszystkie obliczenia proponowanych stawek będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Oferentowi w ocenie kryteriów wynosi 100 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, nie podlegająca odrzuceniu, która otrzyma największą ilość punktów, liczonych jako suma punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyskało taką samą ilość, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę, której Oferent wykaże większe doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem postępowania.

Oferta, która będzie odpowiadała wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym i uzyska najwyższą ilość punktów w kryterium oceny ofert zostanie uznana za najkorzystniejszą. Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uprawniony będzie do zawarcia umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem, że Oferent związany jest z treścią złożonej oferty przez okres wskazany w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

Wybór Oferenta może się odbyć nawet wówczas, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki postępowania. Jednocześnie Zamawiający zastrzega m

#### **8. Sposób przygotowania oraz badania ofert:**

1. Treść Oferty winna odpowiadać wymogom Zapytania ofertowego.
2. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem kopii dokumentów musi być potwierdzona przez Oferenta lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania poprzez złożenie podpisu wraz z klauzulą „za zgodność” na zapisanej stronie kopii.
4. Oferta i załączniki powinny być złożone w języku polskim pod rygorem nieważności i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta oraz składania oświadczeń woli w jego imieniu.
5. Jeżeli Oferta bądź załączniki będą podpisane przez pełnomocnika Oferenta, to do Oferty należy dołączyć prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, określające jego zakres oraz podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale bądź kopii poświadczonej notarialnie.
6. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były ze sobą trwale połączone oraz kolejno ponumerowane.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty pokrywa Oferent.
8. Każdy z Oferentów może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
9. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.
10. Oferent w przedstawionej ofercie winien zaoferować każdorazowo cenę ryczałtową, kompletną, stałą i jednoznaczną. W ofercie należy podać wartość netto stawki czynszu najmu w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
11. Rozliczenie między Zamawiającym a Oferentem prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
13. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera wszelkie wymagane elementy dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

14. Oferta zostanie odrzucona, jeśli jej treść nie odpowiada treści bądź wymogom formalnym określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym, a Oferent wezwany w określonym przez Zamawiającego terminie nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających wyjaśnień, przy czym w przypadku podania stawki czynszu dzierżawy, bądź stawki czynszu procentowego poniżej wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym, oferta ta podlega odrzuceniu bez dalszej analizy.
15. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia otwarcia ofert, z możliwością wydłużenia o dalszych **30 dni** na pisemny wniosek Zamawiającego i jeżeli Oferent wyrazi na to zgodę. Brak zgody na wydłużenie terminu związania ofertą uznawane jest za rezygnację Oferenta.
16. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu.

#### **9. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście w siedzibie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego: ul. Karwieńska 3, 80-328 Gdańsk (sekretariat: 8.00 – 14.30).
2. Oferty nie będą zwracane.
3. Nie jest dopuszczalne dokonywanie zmian w ofertach już złożonych, jednakże Oferent może wycofać ofertę już złożoną i złożyć ofertę nową, jeżeli uczyni to przed upływem terminu o którym w ust. 5 poniżej.
4. Ofertę należy przesać lub złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczęcią Oferenta z dopiskiem „Wybór Operatora Multimedialnego kina immersyjnego w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym”.
5. Termin składania ofert do dnia **08.05.2026 godz. 14:00.**
6. W przypadku ofert przesyłanych pocztą lub kurierem decyduje data wpływu do Zamawiającego.

#### **10. Odrzucenie oferty oraz odwołanie postępowania.**

1. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Oferenta:
  - a. gdy oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym,
  - b. gdy jej treść nie odpowiada treści bądź wymogom formalnym określonym w Zapytaniu ofertowym, a Oferent wezwany w określonym przez Zamawiającego terminie nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających wyjaśnień, przy czym w przypadku podania stawki czynszu dzierżawy, bądź stawki czynszu procentowego poniżej wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym, oferta ta podlega odrzuceniu bez dalszej analizy.
  - c. który pomimo wezwania do uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu nie złożył poprawnych dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu,
  - d. oferta zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe,

- e. oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub niewłaściwej formie,
  - f. gdy zaprezentowana koncepcja świadczenia usług projekcji filmów w ramach multimedialnego kina immersyjnego 3D okaże się sprzeczna z celami statutowym Gdańskiego Ogródu Zoologicznego.
2. Zamawiający zastrzega możliwość odwołania postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

#### **11. Wyłączenia od udziału w postępowaniu:**

Zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z beneficjentem osobowo lub kapitałowo. W celu uniknięcia konfliktu interesów osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru Oferenta, w szczególności osoby biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z oferentami, którzy złożyli oferty. Powinny być to osoby bezstronne i obiektywne.

Z udziału w postępowaniu wyklucza się podmioty o jakich stanowi przepis art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1497 ze zm.)

#### **12. Warunki zawarcia Umowy.**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający upubliczni informację o wyniku postępowania na stronach internetowych: [www.zoo.gda.pl](http://www.zoo.gda.pl)

W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Oferent zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie w celu podpisania Umowy.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

#### **13. Przetwarzanie danych osobowych.**

Gdański Ogród Zoologiczny oświadcza, że dane osobowe oferenta będą przetwarzane przez Gdański Ogród Zoologiczny jako administratora danych osobowych. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.2019.1781 z późn. zm.), Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w celu przygotowania i

prowadzenia postępowania a w konsekwencji doprowadzenia do podpisania Umowy dzierżawy, a następnie realizacji Umowy dzierżawy w odniesieniu do danych Oferenta.

Z administratorem można się kontaktować poprzez adres: e-mail [zoo@zoo.gdansk.pl](mailto:zoo@zoo.gdansk.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora (Gdański Ogród Zoologiczny, ul. Karwieńska 3, 80-328 Gdańsk) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@zoo.gdansk.pl](mailto:iod@zoo.gdansk.pl) lub listownie na adres siedziby administratora.

Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez Gdański Ogród Zoologiczny przez okres trwania postępowania natomiast dane związane z realizacją umowy dzierżawy będą przetwarzane przez czas obowiązywania umowy oraz wymagany po tym czasie przepisami prawa okres (w tym przez prawo podatkowe), a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

Dane osobowe oferenta oraz Operatora przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c) RODO (przetwarzanie w związku z podjęciem działań zmierzających do zawarcia umowy, przetwarzanie na podstawie umowy oraz na podstawie przepisów prawa). Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy.

Oferentowi a także innym osobą których dane osobowe są przetwarzane w związku z postępowaniem i realizacją umowy dzierżawy, przysługuje prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich poprawiania, sprostowania danych, żądania ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Odbiorcami danych osobowych Oferenta mogą być:

- 1) Urząd Miejski w Gdańsku;
- 2) dostawcy systemów informatycznych oraz usług IT;
- 3) podmioty świadczące na rzecz Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego usługi badania jakości obsługi, dochodzenia należności, usługi prawne, analityczne;
- 4) operatorzy pocztowi i kurierzy;
- 5) operatorzy systemów płatności elektronicznych oraz banki w zakresie realizacji płatności;
- 6) organy uprawnione do otrzymania danych osobowych Uczestnika konkursu na podstawie przepisów prawa;
- 7) wszyscy zainteresowani w zakresie w jakim przysługuje im prawo dostępu do informacji publicznej.

Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty podpisane oświadczenie (w oryginale) wymagane od Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z rozporządzenia Parlament Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L119 z 04.05.2016, str. 1 zwane dalej „RODO”), z wykorzystaniem wzoru Załącznika nr 5 do Zapytania ofertowego. W przypadku, gdy oferent nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

#### 14. Pytania oraz osoba uprawniona do kontaktu:

Uczestnicy postępowania mogą zwracać się o wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego. Wszelkie pytania, wnioski muszą zostać przekazane pisemnie. Dopuszcza się możliwość przekazywania zapytań i wniosków na adres e-mail: [jbadaszko@zoo.gda.pl](mailto:jbadaszko@zoo.gda.pl).

Pytania, które wpłyną wraz z odpowiedziami będą publikowane na stronie internetowej, na której umieszczono dokumenty postępowania.

Osoba uprawniona do kontaktu w godzinach: 08.00 -15.00 w dni robocze.

**Justyna Badaszko:** tel. +48 58 552 00 41 wew. 140, e-mail - [jbadaszko@zoo.gda.pl](mailto:jbadaszko@zoo.gda.pl)

**Beata Socha;** tel. +48 58 552 00 41 wew. 128, e-mail - [bsocha@zoo.gda.pl](mailto:bsocha@zoo.gda.pl)

#### 15. Załączniki do Zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 Oznaczenie powierzchni dzierżawy – lokalizacja I,
- Załącznik nr 2 Wzór umowy dzierżawy,
- Załącznik nr 3 i 4 Formularz Oferty.