

Pytania do SWZ i projektów (część 2)

5) Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zabudów meblowych określonych w dokumentacji projektowej jako wykonanych „wg. projektu indywidualnego”

Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie wszystkich projektów indywidualnych zabudów meblowych, które są niezbędne do oszacowania oferty mającej charakter ryczałtowy.

Dobór mebli należy do Wykonawcy. Przed zamówieniem wyposażenia, dobór należy uzgodnić z Zamawiającym.

6) Z uwagi na liczne rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a udostępnionym przedmiarem (dotyczy pozycji przedmiarowych nr.:16, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 33, 95, 96, 140, 155, 156, 157, 182, 183, 184, 185) np.:

- Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej rozbiórki istniejącej zabudowy.
- Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej schodów wewnętrznych na płycie gr. 15cm
- Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej ściany wewnętrznej na I piętrze (bloczki silikatowe gr. cm).
- Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej barierek dla tarasu konsumpcyjnego .
- Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej żagli tarasowych – taras konsumpcyjny.

Prosimy o wskazanie, czy przedmiar ma charakter wyłącznie poglądowy i nie jest wiążący dla stron przy ustalaniu zakresu przedmiotu realizacji.

Przedmiar ma charakter szacunkowy, w wycenie należy kierować się zawartością projektu wykonawczego.

7) Czy Zamawiający posiada specyfikacje sufitów podwieszanych dotyczącą sposobu/technologii/materiału ich wykonania albowiem specyfikacja taka nie znajduje się w dokumentacji projektowej?

Jeżeli Zamawiający nie posiada takiej specyfikacji, to czy specyfikacja taka zostanie przez niego udostępniona na etapie przetargu, czy też Wykonawca ma wykonać sufity podwieszane według własnego uznania przy swobodnym wyborze dowolnych dostępnych na rynku rozwiązań technologicznych?

Dobór systemu należy do Wykonawcy. Przed montażem należy uzgodnić dobór systemu z Zamawiającym.

8) Czy sufity podwieszane mają być przewidziane również w pomieszczeniach na I piętrze budynku usługowego – co nie wynika w ocenie Wykonawcy wprost z dokumentacji projektowej?

Należy przyjąć sufity podwieszane w pomieszczeniach użytkowych.

9) Czy wykończenie tarasu na piętrze budynku usługowego ma być wykonane z płytek 60x60 (zgodnie z rys. PW-B8) czy też z desek z modrzewia syberyjskiego (zgodnie z opisem wykończenia pomieszczeń).

Stosować płytki na regulowanych wspornikach, zgodnie z PW-B8.

10) Z jakiego materiału mają być wykończone ściany w pomieszczeniu 2/3 (bar). Według rysunków elewacji okładzina ścienna to deski z modrzewia syberyjskiego, jednak zgodnie z opisem wyposażenia są to płyty betonowe.

Stosować okładzinę z płytek betonowych.

11) Czy przedmiot zamówienia obejmuje również zagospodarowanie terenu wokół budowanych obiektów. Nie wynika to z opisu przedmiotu zamówienia. Jeżeli tak, to prosimy o podanie zakresu prac związanych z zagospodarowaniem terenu oraz przedstawienie projektu i specyfikacji takiego zagospodarowania.

Zakres przedsięwzięcia dotyczący zagospodarowania terenu przedstawiony został w projekcie wykonawczym, w szczególności projekcie zagospodarowania terenu. Inwestycja obejmuje bezpośrednie otoczenie projektowanych obiektów.

12) Prosimy o wyjaśnienie szczegółów dotyczących sposobu i materiału wykonania barierek i pochwytyłów zlokalizowanych przy schodach wewnętrznych w budynku, które nie zostały opisane w dokumentacji projektowej.

Dobór szczegółów dotyczących wykonania i materiału barierek i pochwytyłów pozostaje w gestii Wykonawcy. Przed zamówieniem i montażem należy uzgodnić przyjęte rozwiązanie z Zamawiającym.

13) Czy posadzki mają być wykonywane zgodnie z opisem architektury („Projektuje się płytki gresowe we wszystkich pomieszczeniach budynku usługowego.”) czy zgodnie z opisem wykończenia wnętrz (płytki gresowe, linoleum, wykładzina PCV)?

Projekt aranżacji dotyczy pomieszczeń dostępnych dla zewnętrznych użytkowników i w tych pomieszczeniach należy stosować rozwiązania przyjęte w opisie wykończenia wnętrz. W pozostałych pomieszczeniach (zaplecza) - zgodnie z opisem architektury.

14) Z jakiego materiału ma być wykonane docieplenie dachu. Według opisu architektury – wełna mineralna gr. 25 cm, zgodnie z rys PW-B8 – płyty XPS.

Proponowana odpowiedź: Przyjęto płyty XPS i kliny styropianowe jako warstwa spadkowa. Ostateczny system wykończenia stropodachu pozostaje w gestii Wykonawcy. Przyjęte rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym.

--