

UMOWA O REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu _____ w Gdańsku pomiędzy:

Gmina Miasta Gdańska z siedzibą pod adresem: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP: 5830011969, REGON: 191675570 w imieniu której i na jej rzecz działa: **Gdański Ogród Zoologiczny** z siedzibą: 80-328 Gdańsk-Oliwa, ulica Karwieńska 3, (Odbiorca/Płatnik) reprezentowanym przez: Michała Targowskiego (Dyrektora), zwany w dalszej treści Umowy, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ zwanym (ą) dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich indywidualnie „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr _____ została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się: wykonać roboty budowlane dla zadania pod nazwą _____ (dalej łącznie „**Przedmiot Umowy**”) zgodnie z wszelkimi postanowieniami Umowy, treścią Oferty z dnia _____ (Załącznik nr 2 do Umowy), zapisami „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” (Załącznik nr 3 do Umowy), w szczególności z dokumentami wskazanymi w ust. 3 poniżej.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w postaci _____ wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego (dalej „**Roboty**”), zgodnie z załączoną dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą w zakresie: branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
3. Niezależnie od ust. 1 powyżej Przedmiot Umowy określają:
 - 1) SIWZ,
 - 2) Projekt budowlany,
 - 3) Harmonogram rzeczowo finansowy (dalej: „Harmonogram”);
 - 4) Oferta;

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów wskazanych w niniejszym ustępie lub Umową a tymi dokumentami przyjmuje się, że wiążące będą postanowienia Umowy a następnie tego dokumentu, który znajduje się wyżej na liście dokumentów określonych w niniejszym ustępie.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 3 powyżej i nie wnosi do nich zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości;
 - 2) jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie realizacji robót budowlanych obiektów, posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie pozwolenia, kwalifikacje, umiejętności, wiedzę oraz doświadczenie, a także dysponuje odpowiednią liczbą należycie wykształconego personelu oraz sprzętem niezbędnym do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy,
 - 3) nie bierze udziału w żadnych toczących się postępowaniach sądowych lub administracyjnych, których wynik mógłby mieć negatywny wpływ na jego zdolność finansową niezbędną dla realizacji Przedmiotu Umowy jak również według jego najlepszej wiedzy nie zagraża mu żadne takie postępowanie w okresie obowiązywania Umowy.
 - 4) zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem, a także uzyskał wszelkie informacje o warunkach hydrogeologicznych, klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych i archeologicznych na podstawie bezpośredniej inspekcji oraz oświadcza, iż teren budowy wraz jego otoczeniem, jak również warunki hydrogeologiczne, klimatyczne, geologiczne i geotechniczne są należyte dla realizacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości;
 - 5) przyjął do wiadomości, że Harmonogram jest dokumentem, który określa końcowe terminy wykonania poszczególnych czynności składających się na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 6) oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby techniczne i personalne by w miarę potrzeby zwiększać swoje zaangażowanie i skrócić okres wykonywania części Robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia swojego zaangażowania i skrócenia okresu wykonania części Robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy, nie będzie uprawniony do zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy;
 - 7) uzyskał wystarczające dane i informacje, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym miał możliwość zadawania pytań Zamawiającemu i otrzymał wszelkie konieczne wyjaśnienia co do wszystkich kwestii ujętych w Umowie
 - 8) przyjął do wiadomości, że wykonanie Przedmiotu Umowy może wymagać organizacji w taki sposób aby nie utrudniać funkcjonowania Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego oraz że prace będą prowadzone przez 24 godziny na dobę i przez 7 dni w tygodniu;
 - 9) sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację, potrzebną do wykonania Robót;
- mając powyższe na uwadze Wykonawca należycie oszacował czas niezbędny do wykonania Robót oraz wartość wynagrodzenia określonego w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby podpisujące Umowę w imieniu Wykonawcy są umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Wykonawcy w zakresie dotyczącym zawarcia i wykonania Umowy oraz że Wykonawca (I) ma pełne prawo do

wykonywania Umowy, (II) Umowa stanowi jego ważne i skuteczne zobowiązanie, (III) uzyskał wszystkie potrzebne zgody swoich organów na zawarcie i wykonanie Umowy, (IV) zawarcie i wykonanie Umowy nie będzie stanowiło naruszenia żadnej innej umowy ani zobowiązania ciążącego na nim, oraz nie naruszy postanowień jego statutu lub umowy spółki, w szczególności ze względu na wymaganą w nich konieczność uzyskania zgód jego organów na zawarcie i wykonanie Umowy, (V) zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej lub orzeczenia, którymi jest on związany.

§ 2. OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy w szczególności:
 - 1) dokonanie odbioru i płatności za kompletne i bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
 - 2) przekazanie Placu budowy i Dziennika Budowy w terminie 5 dni,
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych Robót na zasadach określonych w § 6 Umowy,
 - 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i/oraz w miarę konieczności nadzoru autorskiego,
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz jej załącznikami;
 - 2) przeprowadzenie badań, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym między innymi: hydrogeologicznych, klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych i saperskich;
 - 3) przeprowadzanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych podczas realizacji Robót we własnym zakresie i na własny koszt/współpraca podczas wykonywania czynności: wynoszenia w teren współrzędnych punktów realizowanych obiektów wraz z punktami wysokościowymi i założeniem osnowy, wykonania inwentaryzacji pomiarowej do odbiorów Robót: częściowych, ulegających zakryciu i końcowych, opracowywania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej we współpracy z podwykonawcą robót geodezyjnych, którego zatrudni Wykonawca;
 - 4) nanoszenie zmian uzgodnionych z Zamawiającym wprowadzanych w trakcie realizacji Robót
 - 5) w projektach wykonawczych i przekazanie ich Wykonawcy wraz z podpisem inspektora nadzoru w celu wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 6) wykonanie z należytą starannością Przedmiotu Umowy oraz usunięcie wszelkich ujawnionych w nim wad i usterek zgodnie z postanowieniami Umowy i w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej;
 - 7) ponoszenie pełnej i wyłącznej odpowiedzialności na zasadach określonych w Umowie za należyte wykonanie Robót realizowanych siłami własnymi i zleconych dalszym

podwykonawcom, przy czym wszyscy dalsi podwykonawcy winni zostać zgłoszeni Zamawiającemu i uzyskać akceptację Zamawiającego przed powierzeniem im Robót;

- 8) Wykonawca przeprowadzi również próby i badania zlecone dodatkowo przez Zamawiającego w przypadku negatywnych wyników badań, ich koszt poniesie Wykonawca;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o projekcie umowy z podwykonawcą oraz o zawarciu umowy z podwykonawcą (lub jej zmianie) zgodnie z § 4 Umowy;
- 10) wyznaczenie kierownika/ów robót z odpowiednimi uprawnieniami na zakres Robót stanowiących Przedmiot Umowy oraz wyznaczenie kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami na zakres robót opisany w pozwoleniu na budowę;
- 11) dostarczenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 2 (dwa) dni przed terminem rozpoczęcia Robót;
- 12) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy, doprowadzenie mediów i ich bieżącego rozliczania oraz zapewnienie zbiórki oraz odbioru wytworzonych odpadów komunalnych;
- 13) usuwanie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, powyższe zobowiązanie dotyczy również obowiązku usuwania wad i usterek po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, które powstały w czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji;
- 14) usuwanie awarii i szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 15) zobowiązanie się do naprawy wszelkich wyrządzonych w skutek swoich działań szkód w środowisku poprzez przywrócenie środowiska do stanu pierwotnego lub pokrycia kosztów przywrócenia środowiska do stanu pierwotnego według decyzji i wyceny Zamawiającego;
- 16) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru, a pozostałych prac w terminie 2 (dwóch) dni przed odbiorem według ustalonych procedur z Zamawiającym;
- 17) sporządzanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych;
- 18) zawarcie i utrzymywanie przez czas realizacji Umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, ubezpieczenia od szkód w środowisku, ubezpieczenia sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji Umowy oraz pracowników Wykonawcy na wypadek śmierci lub zranienia, a ponadto dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych odpisów dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczeń w powyższym zakresie - na warunkach określonych w § 10 Umowy;
- 19) wybudowanie, zabezpieczenie, utrzymywanie i dozоровanie obiektów tymczasowych (biura, magazyny itp.) dla potrzeb własnych, a po zakończeniu Robót ich rozebranie;
- 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 21) nadzorowanie oraz dozоровanie efektów wykonanych Robót i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji Umowy;

- 22) utrzymanie i naprawa dróg dojazdowych do miejsca wykonywania Robót i odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu Robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez niego robót; Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli elektrycznych, linii, oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców przy realizacji Robót; Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt;
 - 23) naliczania i ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska związanych z realizacją Umowy;
 - 24) umożliwienie przeprowadzenia przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy lub na budowie audytu w zakresie spełnienia wymagań wynikających z systemu zapewnienia jakości i ochrony środowiska;
 - 25) opracowania projektów zabezpieczenia skarp wykopów, umocnień wykopów i ich rozparcia oraz odwodnienia wykopów na czas budowy;
 - 26) opracowanie organizacji terenu budowy i dróg dojazdowych;
 - 27) stosowanie technologii budowy zapewniającej ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - a. nie pozbawiającej dostępu do drogi publicznej,
 - b. nie pozbawiającej możliwości korzystania z mediów komunalnych,
 - c. zapewniającej ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - 28) uwzględnianie decyzji organów państwowych dotyczących warunków wykorzystania cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;
 - 29) traktowanie materiałów nie nadających się do dalszej zabudowy jako odpadów i poddawania ich w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe - procesom unieszkodliwiania na własny koszt, w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla środowiska;
 - 30) jako posiadacz (wytwórca) odpadów - posiadanie wymaganych przepisami ochrony środowiska pozwoleń i postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi, w tym prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji; Przedłożenie na żądanie Zamawiającego kopii zezwolenia na zbieranie i transport odpadów dla firmy, z którą Zamawiający podpisał umowę na odbiór odpadów z budowy, oraz kopii dokumentów świadczących o odbiorze tych odpadów (karta przekazania odpadów);
3. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja budowy opracowana lub zmieniona przez niego (projekty, rysunki, instrukcje, katalogi itp.) mająca związek z Przedmiotem Umowy będzie przedkładana do zatwierdzenia Zamawiającemu w odpowiednim czasie umożliwiającym dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, terminów wskazanych w Harmonogramie oraz terminów pośrednich wskazanych w obowiązującym harmonogramie wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Podczas realizacji Robót oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób (dalej jako „**Kierownictwo Wykonawcy**”).
5. Kierownictwo Wykonawcy będzie posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiegokolwiek osoby z Kierownictwa Wykonawcy, wskazanej w Ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SIWZ (liczone od momentu wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jej zatrudnienie).
6. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych kierowania budową i/lub do kierowania robotami, co do których określono wymagania w SIWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania projektów, kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wykonawczej wynikająca z braku kierownictwa budowy i/lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Kierownictwo będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka polskiego do działań przewidzianych do prowadzenia prac lub Robót (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji prac lub robót.
8. **Personel Wykonawcy** będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na placu budowy lub przy robotach, która:
 - a. nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności, lub
 - b. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
 - c. nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy lub
 - d. uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub
 - e. swoim działaniem (bądź zaniechaniem działania) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku.
9. Zmiana personelu, z przyczyn określonych w ust. 8, na żądanie Zamawiającego Wykonawcy nie będzie wymagała aneksu do Umowy. Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy niezwłocznie odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).

10. W skład Personelu Wykonawcy będą wchodzić osoby posiadające: uprawnienia wymagane przez przepisy Prawa budowlanego, jak również w razie takiej potrzeby uprawnienia wymagane przez przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, niezbędne do podjęcia obowiązków zgodnie z Umową. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę osoby z personelu – nowa osoba musi posiadać odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia). Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do weryfikacji czy osoba zastępująca posiada odpowiednie, takie, jakie zostały określone w SIWZ, doświadczenie i kwalifikacje.
11. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach Przedmiotu Umowy okaże się to niezbędne, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wszelkich potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
12. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania personelu Wykonawcy, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
13. Wykonawca i jego personel będą przestrzegać i będą ich obowiązywały wszystkie przepisy prawa. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającego wszelkie roszczenia i koszty postępowania wynikające z jakiegokolwiek naruszenia prawa przez Wykonawcę i jego pracowników.
14. Zapisy dotyczące personelu Wykonawcy odnoszą się do całego personelu kierowniczego i siły roboczej zatrudnionych przez Wykonawcę.

§ 3. TERMINY REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zajmie taką część terenu budowy, jaka zostanie mu udostępniona przez Zamawiającego lub dla celów wykonania Przedmiotu Umowy i rozpocznie wykonywanie Robót niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od polecenia rozpoczęcia wykonywania robót wydanego przez Zamawiającego. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę; wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca aż do chwili oddania Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w terminach określonych zgodnie z Harmonogramem, działając z należytą starannością i bez opóźnień, z wyjątkiem takich, które będą wyraźnie pisemnie zatwierdzone lub polecane przez Zamawiającego. Z zastrzeżeniami przewidzianymi w Umowie, Przedmiot Umowy zostanie zakończony (wraz z pozytywnym przeprowadzeniem prób końcowych) przez Wykonawcę w terminie do _____
3. Wszelkie obowiązki Stron powinny być realizowane najpóźniej w (I) terminach wskazanych w Umowie (II) w odniesieniu do obowiązków co do których Umowa nie wskazuje terminów ich wykonania, w terminach oznaczonych w Harmonogramie (III) w odniesieniu do obowiązków co do których Umowa ani Harmonogram nie wskazują terminów ich wykonania – bez zbędnej zwłoki, ale w takim terminie, by nie powstrzymał on którejkolwiek ze Stron przed możliwością realizacji obowiązków wynikających z Umowy w terminach określonych Umową lub

Harmonogramem. Terminy realizacji zobowiązań Wykonawcy określone w Umowie lub Harmonogramie są terminami maksymalnymi.

4. Aktualizacje Harmonogramu powstałe na skutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz prawa powierzenia prac osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, bądź odstąpienia od Umowy przypadkach określonych w Umowie.
5. Do składania oświadczeń woli, zgód i powiadomień oraz ustalenia terminu wykonania obowiązku wynikającego z Umowy przyjmuje się początek Dnia roboczego na godzinę 7.30, zaś koniec o godzinie 15.30. Oświadczenia woli, zgody i powiadomienia składane po wskazanej wyżej godzinie będą traktowane jak złożone o godzinie 7.30 następnego Dnia roboczego. Wykonanie obowiązku po wskazanej wyżej godzinie będzie uznawane za wykonanie tegoż obowiązku następnego Dnia roboczego. Pozostałe terminy kończą się o 24.00.
6. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformować na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub zwłoką.
7. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w terminach określonych w Harmonogramie jest zagrożone, wówczas Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych i zaakceptowanych Zamawiającego działań dla przyspieszenia tempa Robót (np. zwiększenie potencjału wykonawczego).
8. Wykonawca kształtować będzie czas pracy swych pracowników zgodnie z przepisami prawa pracy, mając na uwadze wymóg dochowania terminów umownych oraz należytej jakości Robót. W szczególności Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy i święta na każde żądanie Zamawiającego, jeżeli taka konieczność podyktowana jest wymogami dochowania terminów przewidzianych w Harmonogramie.
9. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 7 powyżej nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 powyżej lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części (poszczególne elementy) przekroczy 7 (siedem) dni kalendarzowych w stosunku do Harmonogramu, Zamawiający uprawniony będzie do zaangażowania osób trzecich lub wykorzystania sił własnych w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca, w sytuacji gdy Zamawiający zawiesi w stosunku do niego wykonywanie Umowy będzie miał prawo do zawieszenia realizacji wykonywania Umowy. W celu zawieszenia Umowy, Zamawiający da Wykonawcy oświadczenie o zawieszeniu wykonywania Umowy (dalej „**Oświadczenie o Zawieszeniu**”), w którym poda:
 - a) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,

- b) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
 - c) przewidywany czas trwania zawieszenia,
 - d) termin spotkania Stron przypadający nie później niż 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.
10. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i realizację Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.
11. W przypadku zawieszenia prac, o którym mowa w ustępach poprzedzających, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do żądania przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy.

§ 4. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć czynności, do których zobowiązał się na podstawie Umowy, podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wówczas pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie swoich podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak jak za działania własne. Projekt umowy z podwykonawcą oraz zakres powierzonych mu prac podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy).
 - b) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany), w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - c) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
 - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej

zmiany) w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.

3. Powyższą procedurę określoną w podpunktach od a) do d) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcami oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia przedmiotowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy zmianie ulega podwykonawca, na podstawie którego zasobów podwykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Zmiana zakresu Robót wykonywanych przez podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, o ile nie narusza to postanowień ust. 1 i 2 powyżej.
6. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia własne Wykonawcy.
7. Jeżeli w Umowie nie podano inaczej, to:
 - a) podwykonawca, dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt gwarantujący prawidłowe wykonanie Robót,
 - b) wymagana jest zgoda Zamawiającego na proponowanych dalszych podwykonawców; decyzja w tej sprawie będzie podjęta w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku do Zamawiającego,
 - c) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy przez podwykonawcę,
 - d) W ciągu 21 dni od daty zapłacenia Podwykonawcy za daną część Robót podwykonawca przedłoży Wykonawcy oświadczenia dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego Robót, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych Robót zostały uregulowane wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót, pod warunkiem wstrzymania zapłaty następnych części należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową dalszy podwykonawca bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Wykonawcy lub Zamawiającego z oświadczeniem, że podwykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty usługi lub

dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania to Wykonawca po wezwaniu go przez Zamawiającego wezwie Podwykonawcę do dostarczenia w terminie 5 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczono przez Zamawiającego sumy należne dalszemu podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

9. Jeżeli, po takim wezwaniu, podwykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne dalszemu podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone wówczas Wykonawca, po potwierdzeniu kwoty przez Zamawiającego, zapłaci na rzecz dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a podwykonawcą. Wykonawca po zapłaceniu należności bezpośrednio dla dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności podwykonawcy względem Wykonawcy. Po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz dalszego podwykonawcy podwykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Wykonawcy na te zarzuty wobec dalszego podwykonawcy, o których Wykonawca nie został poinformowany przez podwykonawcę w terminie 5 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
10. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z Umowy, w tym za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą wynosi: _____ **netto**, przy czym o powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wedle obowiązującej stawki - łącznie _____ **zł brutto** (słownie: _____ brutto), dalej „Wynagrodzenie”.
2. Strony postanawiają, że Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy, a zatem w pełni obejmuje wartość wszystkich czynności i materiałów koniecznych do wykonania Robót, łącznie ze wszystkimi wydatkami i kosztami, które mogą być niezbędne przy wykonaniu i dla wykonania opisanych robót, wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami, które mogą być konieczne, oraz wszelkim ryzykiem, odpowiedzialnością i zobowiązaniami przedstawionymi lub wyrażonymi lub wynikającymi z dokumentów, na podstawie których złożona została Oferta. Obejmuje ono zatem także tzw. koszty miękkie, koszty zarządu, koszty związane ze świadczeniami dla pracowników, koszty wynajmu sprzętu i wszelkie inne koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Strony przyjmują, że jakiegokolwiek ilości, które mogą być umieszczone w jakimkolwiek wykazie, są ilościami szacunkowymi i nie będą brane za faktyczne i poprawne ilości Robót. Jakiegokolwiek dane dotyczące ilości lub cen, umieszczone w jakimkolwiek wykazie, będą używane do celów podanych w tym wykazie i mogą nie nadawać się do zastosowania do innych celów.

4. W przypadku dokonania przez Zamawiającego lub jakąkolwiek inną osobę, w związku z wykonywaniem Umowy, bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, wysokość zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy ulega proporcjonalnemu do tej płatności umorzeniu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania Przedmiotu Umowy częściowo (Etapami). Część Przedmiotu Umowy (stanowiącą Etap) uznaje się za zrealizowaną w dacie podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Częściowego Projektu który stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT zaś dla Faktury VAT końcowej Protokół Odbioru Końcowego o których mowa w § 6 Umowy. Do każdej Faktury VAT Wykonawca załączy wykaz Podwykonawców wraz z oświadczeniem, że nie zalega wobec nich z wymagalnymi płatnościami.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 21 dni (dwadzieścia jeden dni) od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Faktury VAT należy wystawiać na następujące dane:

Nabywca:

Gmina Miasta Gdańska z siedzibą: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

NIP: 583-00-11-969

Odbiorca/Płatnik:

Gdański Ogród Zoologiczny z siedzibą: 80-328 Gdańsk-Oliwa, ul. Karwieńska 3

8. Faktura winna być doręczona na adres Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego wskazanego w komparycji, natomiast w przypadku w formy elektronicznej za pośrednictwem:

Platforma Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 5842383932.

Dane identyfikacyjne skrzynki: Typ numeru PEPPOL, Numer PEPPOL 5842383932,

Skrócona nazwa skrzynki: Gdański Ogród Zoologiczny.

Na Fakturze Wykonawca umieści PKWiU oraz datę dokonania przez Zamawiającego odbioru części/całości Przedmiotu Umowy. Data odbioru może być umieszczona na osobnym dokumencie, który wówczas stanowić będzie integralną część Faktury VAT.

9. Wynagrodzenie będzie płatne na następujący rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe nr _____ . Wykonawca potwierdza, że rachunek rozliczeniowy został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U.2018.2174 z późn. zm), wykaz, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwany jest w dalszej części Umowy Białą Listą.
10. Faktury otrzymane od Wykonawcy, Zamawiający będzie regulował w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U.2018.2174 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego

rachunek rozliczeniowy umożliwia dokonywanie płatności w mechanizmie podzielonej płatności. Zamawiający, przed dokonaniem zapłaty tj. na dzień zlecenia przelewu, dokona weryfikacji obecności na Białej Liście, rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe wskazanego przez Wykonawcę. W przypadku braku na Białej Liście na dzień zlecenia przelewu rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma płatność, do momentu uzyskania od Wykonawcę pisemnej informacji potwierdzającej obecność na Białej Liście rachunku rozliczeniowego, na który ma zostać dokonana płatność oraz ponownej weryfikacji rachunku rozliczeniowego z Białą Listą. Po pozytywnej weryfikacji rachunku rozliczeniowego z Białą Listą dokonanej przez Zamawiającego, Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty za fakturę, w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnej informacji od Wykonawcy. Opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia.

11. Płatność uważana jest za dokonaną w chwili złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego w banku prowadzącym jego rachunek bankowy.
12. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzitelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. W przypadku wystawienia Faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, a także nie przedłożenia wymaganych Umową dokumentów, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, uzupełnieniu brakujących dokumentów lub otrzymaniu Faktury VAT korygującej (w sytuacji stwierdzenia niezgodności kwoty należności lub treści Faktury VAT). Zamawiający niezwłocznie informuje o stwierdzonych uchybieniach oraz braku upływu terminu płatności.

§ 6. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru. Zamawiający dopuszcza Odbiór częściowy oraz Odbiór końcowy. Protokół odbioru będzie zawierał ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie czynności odbioru przez podmioty biorące w nim udział oraz listę wad, usterek lub braków ujawnionych w trakcie czynności odbioru w Przedmiocie Umowy lub w użytych do nich materiałach. Protokołem odbioru całości Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego. Protokołem odbioru częściowego objęty będzie określony przez Zamawiającego etap realizacji Przedmiotu Umowy nadający się do odbioru.
2. Odbioru Przedmiotu Umowy dokona Zamawiający powołując w tym celu specjalną komisję złożoną z przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli podwykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie wyznaczony w terminie 5 dni (pięciu) od

pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru z uwzględnieniem § 3 ust. 3 Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty niezbędne do oceny należytego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 5 (pięciu) dni od wyznaczenia daty odbioru Przedmiotu Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do przesunięcia daty odbioru Przedmiotu Umowy w sytuacji gdy Wykonawca nie przedstawił dokumentów wymaganych do przeprowadzenia odbioru.

3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki Przedmiotu Umowy lub użytych do nich materiałów, Wykonawca usunie je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Na odbiorze powołana przez Zamawiającego komisja ocenia wykonanie Robót oraz sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych. Jeżeli według Zamawiającego przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Wykonawca może odmówić dokonania odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki można usunąć:

a) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;

b) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;

2) jeżeli wad lub usterek nie można usunąć:

a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Podwykonawcy,

b) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Przerwanie czynności Odbioru oznacza, że procedura zgłoszenia do Odbioru musi być uruchomiona od momentu w którym została przerwana, ze wszystkimi tego skutkami obciążającymi Wykonawcę.
7. Nie zgłoszenie Wad w toku Odbiorów, jak również zgłoszenie Wad w toku Odbiorów, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie Wad i nie stoi na przeszkodzie późniejszemu wykazywaniu tych Wad.
8. Za dzień uznania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za należyte wykonany uważa się, w przypadku braku stwierdzenia wad, dzień podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego, natomiast w przypadku stwierdzenia Wad – dzień protokolarnego stwierdzenia usunięcia wszystkich Wad, co jest równoznaczne z podpisaniem w tym dniu bezusterkowego Protokołu Odbioru.

9. Postanowienia ust. 2- 8 stosuje się odpowiednio do czynności Odbiorów częściowych.

§ 7 NADZÓR, RAPORTY, INSPEKCJA, NARADY ORAZ PRACE ZABEZPIEZAJĄCE ORAZ PLAC BUDOWY

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie _____
2. Miesięczne oraz tygodniowe raporty o postępie prac (dalej jako: „Raporty” lub „Raport”) w formacie i ilości kopii uzgodnionych z Zamawiającym i/lub Inspektorem Nadzoru będą opracowywane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu celem zobrazowania stanu zaawansowania Robót.
3. Pierwszy Raport miesięczny będzie obejmował okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym miało miejsce podpisanie Umowy. Następnie Raporty będą przedkładane comiesięcznie oraz cotygodniowo (Raport tygodniowy) każdy w ciągu 7 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany Raport dotyczy. Raporty będą składane do czasu, aż Wykonawca ukończy całą pracę określoną warunkami Umowy. Treść Raportów, w tym stopień uszczegółowienia przekazywanych danych określi Inspektor Nadzoru.
4. Niezależnie od Raportów o których mowa w ustępach poprzedzających na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca niezwłocznie lecz nie dłużej niż w terminie 3 dni roboczych udzieli informacji na temat realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W ciągu 3 dni od dnia otrzymania pierwszego Raportu miesięcznego odbędzie się narada z postępu prac z udziałem Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru oraz umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, na której będą omawiane Raport oraz inne istotne sprawy dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądania zwołania narad z postępu pracy raz w miesiącu począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym została podpisana Umowa. Stosowną informację o zwołaniu narady należy przekazać w ciągu 7 dni przed jej terminem. Poza miesięczną naradą z postępu pracy, Zamawiający lub Wykonawca mogą żądać dodatkowych zebrań. Stosowną informację z podaniem przyczyny dodatkowego zebrania należy przekazać w ciągu 3 dni przed jego terminem.
7. Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru:
 - 1) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane materiały naturalne, oraz
 - 2) podczas pozyskiwania, wytwarzania, budowy (na placu budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa oraz do sprawdzania postępu wytwarzania lub montażu urządzeń oraz pozyskiwania i wytwarzania materiałów.

Wykonawca zapewni Zamawiającemu i/lub Inspektorowi Nadzoru pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia w zakresie

bezpieczeństwa. Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Budowlanego w każdej sytuacji, gdy jakakolwiek praca będzie gotowa i zanim będzie przykryta, umieszczona poza polem widzenia lub opakowana do przechowywania lub transportu. W takiej sytuacji Zamawiającego i/lub Inspektor Nadzoru, albo bez uzasadnionej zwłoki przeprowadzi te badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę, że Zamawiający nie wymaga wykonania takich czynności. Jeżeli Podwykonawca zaniedba dania swojego powiadomienia, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Zamawiającego, odkryje on taką pracę, a następnie przywróci ją do poprzedniego stanu na swój koszt.
9. Bez względu na jakikolwiek uprzedni odbiór, Zamawiający może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunąć z Placu budowy i zastąpić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową,
 - 2) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę lub robotę, która nie jest zgodna z Umową, oraz
 - 3) wykonać każdą pracę lub robotę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robot, z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia.
10. Każde polecenie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru będzie wskazywało rozsądny czas, w jakim Wykonawca jest zobowiązany je wykonać. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy lub roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zapłaci także Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.
11. Zamawiający przekaze protokolarnie Podwykonawcy plac budowy (należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, dalej jako: „Plac budowy”) w terminie 5 dni licząc od zawarcia Umowy. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia swojego personelu z zakresu lokalnych uwarunkowań związanych z funkcjonowaniem Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego,
12. Dokumentację obiektów i urządzeń zaplecza tymczasowego opracowuje Wykonawca we własnym zakresie.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
14. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ochraniać mienie znajdujące się na terenie budowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na względzie wykonywanie robót przy funkcjonującym ogrodzie zoologicznym.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i obciążenia z tytułu specjalnych i/lub czasowych praw przejazdu, których może potrzebować, włączając te dotyczące dostępu do terenu budowy. Wykonawca uzyska także na własne ryzyko i koszt wszelkie dodatkowe urządzenia poza terenem budowy, których może potrzebować dla celów realizacji Przedmiotu Umowy.
17. Podwykonawca przed rozpoczęciem Robót, na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń

obcych lub obiektów budowlanych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Inwentaryzacja taka zostanie poświadczona protokołem przez Zamawiającego i Wykonawcę.

18. Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie, ponad konieczną miarę, dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Wykonawcy, Zamawiającego lub innych osób.
19. Wykonawca zapozna się z położeniem wszystkich nieistniejących urządzeń takich jak w szczególności: dreny, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, ujęcia wodne, gazociągi oraz obiekty budownictwa lądowego, przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i rozpoczęciem Robót.
20. W celu zlokalizowania sieci użyteczności publicznej i nieuniknięcia jej ewentualnych uszkodzeń, Wykonawca wykona przekopy kontrolne na swoją koszt.
21. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawcę(ów) (dalszych Podwykonawców) przy realizacji przedmiotu Umowy. Podwykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego działania, o którym mowa w ustępie poprzedzającym (392 k.c.).
23. Wykonawca uznaje trasy dostępu do Placu budowy określone w SIWZ za wystarczająco przydatne i dostępne.
24. Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na terenie budowy wraz z wykonaniem, utrzymaniem /konserwacją/ dróg dojazdowych i ogrodzeń, rozprowadzeniem wody, energii elektrycznej, łączności itp. po terenie budowy ponosi Wykonawca w całości.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac budowy. Osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i personelu Wykonawcy oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego jako o upoważnionym personelu innych wykonawców, bądź osób uprawnionych do takiego dostępu zgodnie z prawem.
26. Podwykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu budowy oraz podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Podwykonawcy w obrębie Placu budowy.

27. Podczas realizacji robót Podwykonawca będzie utrzymywał Plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód, w tym będzie uprzątał i usuwał z Placu budowy wszelki złom i odpady.

28. Wykonawca będzie:

- 1) zapewniał ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór robót (zgodnie z potrzebami), aż do ich ukończenia i odbioru; jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór;
- 2) zapewniał wszelkie roboty tymczasowe (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji przedmiotu Umowy, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu;
- 3) zapewniał stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych oraz ścieków z całego Placu budowy.

§ 8. PRZEPISY PRAWA, INSTRUKCJE BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

ORAZ OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca gwarantuje, że znane mu są aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności wymagania i sposób prowadzenia działalności i robót budowlanych oraz że w trakcie realizacji Umowy będzie przestrzegał oraz stosował się do ich postanowień. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściwych przepisów techniczno-budowlanych, przepisów dotyczących zasad bezpieczeństwa ruchu kolejowego, przepisów dotyczących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na uwadze prowadzenie Robót przy czynnym ruchu kolejowym, przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie ww. przepisów na terenie budowy i terenie przyległym z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza wody i gruntu oraz postępowania z odpadami w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, jak również przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego wszelkie decyzje lub zezwolenia środowiskowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, oraz dokumenty poświadczające spełnienie tych wymagań;
3. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania takich materiałów i technologii, które nie wywrą ujemnego wpływu na środowisko naturalne.
4. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie przez Zamawiającego zgodności sposobu realizacji Przedmiotu Umowy z przepisami, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - a) natychmiastowego niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego (i Kierownika Budowy) o wypadkach przy pracy mających miejsce w czasie realizacji Robót oraz o

zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które nie skutkowały wystąpieniem wypadku przy pracy dzięki pomyślnemu zbiegowi okoliczności;

- b) na żądanie Zamawiającego (lub Kierownika Budowy) lub pracownika służby BHP Wykonawcy - do usunięcia z terenu budowy pracowników naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż;
- c) przekazywania Zamawiającemu miesięcznych informacji dotyczących ilości pracowników i przepracowanego przez nich czasu pracy przy realizacji Robót oraz miesięcznych raportów o postępie prac;
- d) należytej troski o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób przypadkowo znajdujących się na terenie budowy jak również znajdujących się na budowie mienia.

§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót będących Przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi **60 miesięcy**.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi **60 miesięcy**.
3. Okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o okres, w którym jakikolwiek element lub system był wyłączony ze zwykłego użytkowania oraz o czas wykonania napraw gwarancyjnych, a w przypadku wymiany rozpocznie na nowo swój bieg dla danego elementu Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku gdy wada lub usterka ujawni się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w § 6 powyżej, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, ich nieterminowego lub niewłaściwego usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie osobom trzecim lub zaangażować w tym celu siły własne. Zastępcze usunięcie wad, usterek i braków odbywać się będzie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umowa.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki Robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania Odbioru Końcowego Robót.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

9. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu jeśli Wada została ujawniona w okresie rękojmi.

§ 10. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zawrze i będzie utrzymywał, w zakładzie ubezpieczeń działającym w formie spółki akcyjnej lub towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i posiadaniem mienia zwaną dalej: umową ubezpieczenia OC.
2. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy związaną z przyjętym do realizacji zadaniem, z przedmiotem dostawy lub wykonywanymi usługami i pracami wynikającymi w niniejszej Umowie.
3. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody
 - a) powstałe w związku z czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa),
 - b) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa),
 - c) wyrządzone przez wyprodukowany, dostarczony, sprzedany produkt lub za wadliwie wykonane prace lub usługi,
 - d) wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy oraz ich dalszych podwykonawców, jeżeli podwykonawca z takich korzysta,
 - e) wyrządzone pracownikom,
 - f) powstałe we wszelkiego rodzaju instalacjach podziemnych, naziemnych, w szczególności elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, światłowodowych, łączności, gazowych itp.,
 - g) powstałe podczas prac przeładunkowych w mieniu osób trzecich (w związku z przemieszczaniem się w zw. z tymi czynnościami, załadunkiem, rozładunkiem),
 - h) wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
 - i) czystych szkód finansowych,
 - j) wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, w tym w szczególności pojazdy szynowe,
 - k) powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
 - l) spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
 - m) powstałe na terytorium Polski,
 - n) spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, działaniem środków wybuchowych, (rozszerzenie wymagane jeśli przedmiot umowy obejmuje dany rodzaj prac),

- o) powstałe w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu i innych czynności wykonywanych przez podmioty ubezpieczone,
 - p) powstałe w mieniu będącym w pieczy, pod dozorem, pod kontrolą podmiotu ubezpieczonego, w szczególności w mieniu ruchomym,
 - q) powstałe po wykonaniu i przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy wynikiem z ich wadliwego wykonania,
4. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała dla całego zakresu ochrony odpowiedzialność do sumy gwarancyjnej nie niższej niż [3 000 000,00] PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia z wyjątkiem poniższych podlimitów odpowiedzialności – nie mniej niż [1.000.000,00] PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla ustępu 3 lit.: [e,i].
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania umowy ubezpieczenia OC przez okres realizacji Umowy tj. od jej zawarcia do okresu upływu gwarancji na dostarczane podzespoły/produkty/świadczony usługi lub prace.
 6. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia OC z okresem ubezpieczenia krótszym niż wskazany w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia umowy ubezpieczenia OC w terminie i na warunkach zapewniających ciągłość ubezpieczenia oraz zgodność jego zakresu z przedstawionymi warunkami.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu oryginału dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia zapłaty całej składki ubezpieczeniowej w terminie min. 10 (dziesięć) dni przed powstaniem obowiązku ubezpieczenia wg niniejszej Umowy lub końcem okresu ubezpieczenia poprzednim umowy ubezpieczenia OC.
 8. Jeżeli składka z Umowy ubezpieczenia OC będzie opłacana będzie w ratach Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód opłaty kolejnych rat składki w terminie [3] dni od upływu daty wymagalności każdej raty składki. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem zapłaty, będzie stanowił załącznik do Umowy.
 9. Umowa ubezpieczenia nie może być zmieniona lub rozwiązana bez pisemnego powiadomienia Wykonawcy z co najmniej 30 (trzydzieści) dniowym wyprzedzeniem.
 10. Jeżeli Wykonawca nie dopełni któregokolwiek z powyższych obowiązków, a w szczególności dotyczących zawarcia lub utrzymania umowy ubezpieczenia OC lub przedstawienia stosownych dowodów jej zawarcia i opłacenia składki, Zamawiający ma prawo zawrzeć takie odpowiednie ubezpieczenie, na handlowo rozsądnych warunkach, na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, przedstawienia innych niż wyżej wskazanych dokumentów potwierdzających zawarcie i zapisy umowy ubezpieczenia OC, w celu dokonania oceny jej zgodności ze wskazanymi wymogami.
 11. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji prac wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy, podwykonawca zobowiązany jest do nałożenia na dalszego

podwykonawcę obowiązków posiadania i utrzymywania umów ubezpieczenia na zasadach jak w pkt 1-11 powyżej.

§ 11. ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca z dniem zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ, w wysokości [5]% Wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Dopuszcza się zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej oraz w formie pieniężnej. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy uiścić na następujący rachunek bankowy Zamawiającego _____. W tytule przelewu należy oznaczyć Nr Zamówienia.
4. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym, od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi.
5. W razie przedłużenia terminu realizacji Umowy, w sytuacji, gdy nie będzie możliwe zakończenie wykonywania Umowy w terminie poprzedzającym o 35 (trzydzieści pięć) dni datę wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę załączając dokumenty potwierdzające ten fakt, a Wykonawca będzie wówczas zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i właściwego usunięcia wad na wskazany przez Zamawiającego okres niezbędny do wystawienia Świadectwa Wykonania w szczególności do czasu naprawy uchybień lub zakończenia usunięcia wad, od których Zamawiający będzie uzależniał ostateczne rozliczenie Umowy. W przypadku upływu terminu przewidzianego w niniejszym ustępie w sytuacji gdy Wykonawca nadal wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca wykona obowiązki określone w niniejszym ustępie bez pisemnego powiadomienia.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania należyte Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie tego okresu pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek potwierdzonych protokołem odbioru pogwarancyjnego.
7. Jeżeli Zamawiający zabezpiecza lub zaspokaja jakiegokolwiek swoje roszczenia wynikające z Umowy z gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej wystawionej tytułem zabezpieczenia

należytego wykonania Zamówienia oraz należytego wykonania obowiązków z gwarancji jakości i rękojmi za wady lub z kaucji gwarancyjnej, to wówczas Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podwyższenia kwoty zabezpieczenia do wysokości wymaganej Umową. Jeżeli Wykonawca uchybi temu obowiązkowi to wówczas stosuje się postanowienia ust. 9 powyżej

§ 12. ODSZKODOWANIE I KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w razie zwłoki w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji Umowy,
 - 2) w razie rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy – w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto;
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do Harmonogramu w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej netto za daną część Robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki.
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 20 000 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 20 000 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 20 000 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 20 000 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych);
 - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca

skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10% Wynagrodzenia;

- 11) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Robót,
 - 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto,
 - 13) w przypadku stwierdzenia naruszanie przepisów BHP w wysokości 20 000 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych)
 - 14) w przypadku braku raportowania bądź uczestnictwa w naradach Kierownictwa Wykonawcy w wysokości 20 000 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy jednostkowy przypadek.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % Wynagrodzenia.
 3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem żądania utraconych korzyści.
 4. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
 5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

§ 13. ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z Prawa Zamówień Publicznych oraz pozostałych zapisów Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 14 dniowej zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.

3. Zamawiający może rozwiązać Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, dokonując wypowiedzenia w formie pisemnej, w przypadku co najmniej 14 dniowej zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 3 Umowy oraz Harmonogramie i żądać kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać Umowę i nałożyć na Wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy.
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie.
 - 5) Wykonany przedmiot Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin.
 - 6) Wady przedmiotu Umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie.
 - 7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego
 - 8) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;

§ 14. PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ DANE OSOBOWE

1. Do kierowania wykonaniem oraz koordynacji Robót Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie _____ e-mail _____ tel. _____
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie _____ e-mail _____ tel. _____
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony wypełnić obowiązek informacyjny wobec swoich pracowników lub innych osób kontaktowych, których dane udostępnia drugiej Stronie w związku z wykonaniem Umowy, zgodnie z wymaganiami art. 14 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ('RODO'). Takie dane będą przetwarzane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. Podstawę prawną oraz cel przetwarzania danych osobowych stanowi realizacja Umowy oraz inne cele, wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji Umowy, a po nim – przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności o rachunkowości i podatkowego.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi ono warunek konieczny zawarcia i wykonania Umowy. Przedstawiciel każdej ze storn, który udostępnia dane osobowe będzie uprawniony do dostępu do swoich danych i ich sprostowania, prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§ 15. CESJA

Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek wierzytelności i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody oraz Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Powyższy zakaz obejmuje również umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie i przystąpienia do długu. Zakaz powyższy powinien być wprowadzony do umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 16. SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty wspólnie wykonujące Umowę związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę), to:

- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy,
- 2) warunkiem zawarcia Umowy jest przedstawienie umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej ich współpracę). Podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), pochodzących od Wykonawcy, których potrzeba złożenia przez Wykonawcę może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum), którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy,
- 4) Partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
- 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

§ 17. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w formie nieważności pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy wyłącznie w okolicznościach wskazanych przepisami Działu VII Rozdział 3 ustawy PZP.

§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie powiadomienia dokonywane na mocy Umowy będą przekazywane w formie pisemnej na adresy podane przy oznaczeniu Stron lub na inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę. Dopuszcza się powiadomienia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że powiadomienie drogą elektroniczną lub za pomocą faksu wymaga potwierdzenia pisemnego.
4. Nagłówki nie stanowią podstawy interpretacji treści postanowień Umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie interpretowana zgodnie z tym prawem.
7. Wyłącznie właściwymi miejscowo w zakresie rozstrzygania sporów mogących w przyszłości wyniknąć z Umowy lub w związku z nią (w tym sporów dotyczących pozaumownych zobowiązań wynikających z Umowy lub w związku z nią, lub sporów dotyczących istnienia, ważności lub rozwiązania Umowy lub skutków jej nieważności) są polskie sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub okaże się nieważne nie narusza to ważności pozostałych postanowień niniejszej Umowy. Strony zobowiązują się nieważne postanowienie zastąpić postanowieniem, które w sposób możliwie dokładny odpowiadać będzie nieważnemu postanowieniu.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Integralną częścią Umowy są załączniki.

Załączniki: